

UMOWA SPRZEDAŻY ŚRODKA TRWAŁEGO NR ____/____

zawarta w Dąbrowie Górniczej w dniu _____, zwana w dalszej części „Umową” pomiędzy:

ZREM-BUD Sp. z o.o., ul. Koksownicza 1, 42-523 Dąbrowa Górnicza, spółką zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000553264 przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS, NIP: 629-24-71-719, REGON: 361266400, nr BDO: 000017387 kapitał zakładowy: 6 000 000,00 zł w całości wpłacony, zwana dalej **Sprzedającym**, reprezentowana przez:

1. Andrzej Mucha – Prezes Zarządu,
2. Janusz Kandula – Członek Zarządu ds. Produkcji

a

_____ z siedzibą w _____, posiadającym nr NIP _____ i REGON: _____ zwanym dalej **Kupującym** reprezentowanym przez:

–

Zwanymi łącznie „Stroną”, a rozłącznie „Stronami”

§1

W wyniku postępowania przetargowego na zbycie środka trwałego przeprowadzonego w dniu _____ r. oraz przyjęcia przez Sprzedawcę oferty Kupującego jako najkorzystniejszej, Sprzedający zbywa a Kupujący nabywa używany środek trwały opisany w §2.

§2

Przedmiotem niniejszej Umowy jest sprzedaż środka trwałego, stanowiącego własność Sprzedającego, \w postaci używanej _____ z roku _____ o nr identyfikacyjnym _____.

§3

1. Sprzedający oświadcza, że opisany w §2 środek trwały wolny jest od jakichkolwiek wad prawnych i obciążeń na rzecz osób trzecich.
2. Sprzedający oświadcza, że nie toczy się żadne postępowanie karne, cywilne, administracyjne i temu podobne, którego przedmiotem jest ten środek trwały, jak również, że nie jest on przedmiotem zabezpieczenia, zastawu lub innych praw osób trzecich.

§4

1. Sprzedający zbywa, a Kupujący kupuje opisany środek trwały za kwotę ofertową:
 - Netto: _____ zł. (słownie: _____)
 - Brutto: _____ zł. (słownie: _____)
 - VAT 23%: _____ zł. (słownie: _____)
2. Na poczet nabycia przedmiotu umowy określonego w §2 Sprzedający zalicza wadium otrzymane od Kupującego w wysokości: _____ zł. (słownie: _____).
3. Płatności pozostałej części ceny nabycia tj. kwoty: _____ zł. (słownie: _____) zostanie dokonana przez Kupującego, przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego prowadzony przez _____ o numerze: _____ w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Sprzedającego.
5. Sprzedający oświadcza, iż nie zezwala Kupującemu na przelewanie praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
6. Strony oświadczają, że są czynnymi płatnikami podatku VAT.
7. Zgodnie z wymogiem art. 4c ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Sprzedający – zgodnie z definicją przyjętą w danym dokumencie oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.

§5

1. Wszelkie koszty związane z odbiorem środka trwałego będącego przedmiotem sprzedaży, w tym koszty demontażu, załadunku i transportu z miejsca jego składowania na miejsce przeznaczenia, ponosi Kupujący.
2. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi po uiszczeniu całości ceny nabycia.
3. Osobą upoważnioną do kontaktu oraz podpisania protokołu odbioru ze strony Sprzedającego jest _____ nr tel.: _____
4. Osobą upoważnioną do kontaktu oraz podpisania protokołu odbioru ze strony Kupującego jest _____

nr tel.: _____

5. Strony wyłączają odpowiedzialność Sprzedającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży. Strony wyłączają również wszelką odpowiedzialność Sprzedającego wobec Kupującego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz wszelką odpowiedzialność deliktową Sprzedającego względem Kupującego za szkody powstałe w związku lub w wyniku realizacji Umowy, za wyjątkiem sytuacji gdy szkoda powstała w wyniku udowodnionej winy umyślnej Sprzedającego.
6. Sprzedający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za stan techniczny, wady ukryte i wyposażenie sprzedawanego środka trwałego.
7. Kupujący oświadcza, że dokładnie zapoznał się ze stanem technicznym kupowanego środka trwałego i nabywa go na własne niebezpieczeństwo występowania ewentualnej wady prawnej, w takim stanie technicznym, w jakim aktualnie się on znajduje i z tego tytułu nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń.
8. Strony oświadczają, że środek trwały będący przedmiotem sprzedaży nie stanowi produktu niebezpiecznego.
9. Kupujący oświadcza, że zawiera Umowę bezpośrednio w związku z jego działalnością gospodarczą oraz, że Umowa posiada dla Kupującego charakter zawodowy.

§ 6

W przypadku niedokonania zapłaty ceny nabycia w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 3, umowa ulega rozwiązaniu. W takim przypadku Sprzedający będzie uprawniony do zatrzymania wadium, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, wpłaconego przez Kupującego.

§ 7

1. Strony umowy oświadczają, iż udostępnione dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie do celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, w sposób zgodny z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej jako: „RODO” oraz innymi obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane od drugiej Strony Umowy będą wykorzystane wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.
3. Strony oświadczają, że ich pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych Stron Umowy, znają przepisy o ochronie danych osobowych oraz będą posiadać upoważnienia do przetwarzania danych osobowych.
4. W przypadku ewentualnego naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych przez jedną ze Stron, Strona która dopuściła się tego naruszenia jest zobowiązana pokryć koszty poniesione w związku z tym naruszeniem zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

§ 8

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, odpowiedniego zabezpieczenia oraz niewykorzystywania wszelkich informacji dotyczących wykonania przedmiotu Umowy, jak również informacji dotyczących drugiej strony Umowy oraz jej działalności, w których posiadanie strony weszły w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy.
2. Sprzedający zastrzega sobie prawo upublicznienia informacji przedstawionych w Umowie na potrzeby tworzenia raportów przekazywanych do publicznej wiadomości przez podmiot dominujący wobec Sprzedającego – Jastrzębską Spółkę Węglową S.A. – w związku z notowaniem papierów wartościowych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A. na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.
3. Kupujący zobowiązany jest do przekazania informacji wymienionej w *Załączniku nr 1* do Umowy, osobom uprawnionym do jego reprezentowania, osobom kontaktowym lub innym osobom ze strony Wykonawcy biorącym udział w wykonaniu Umowy.
4. Kupujący zobowiązany jest do złożenia oświadczenia zgodnie z treścią *Załączniku nr 2* do Umowy.
5. Spory mogące w przyszłości wynikać z niniejszej Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu dla siedziby Sprzedającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się właściwe przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego i innych ustaw.
7. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się z jakiegokolwiek powodu nieważne, sprzeczne z prawem lub nieskuteczne, legalność i wykonalność pozostałych postanowień nie będzie w żaden sposób naruszona lub osłabiona, a strony zobowiązują się uzgodnić postanowienie

zastępujące, mające moc prawną i skutek możliwie najbardziej zbliżony do postanowienia zastępowanego.

8. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

10. Integralną część Umowy stanowią:

– Załącznik nr 1 – Klauzule: etyczna i antykorupcyjna obowiązujące w ZREM-BUD Sp. z o.o.

– Załącznik nr 2 – Oświadczenie o zapoznaniu się i przyjęciu do stosowania polityki antykorupcyjnej grupy kapitałowej JSW podpisane przez osoby reprezentujące Kupującego w Umowie.

– Załącznik nr 3 - Oferta Kupującego

– Załącznik nr 4 – Protokół przekazania

SPRZEDAJĄCY:

KUPUJĄCY:

1.

1.

2.

Klauzule: etyczna i antykorupcyjne obowiązujące w ZREM-BUD Sp. z o.o.**I. Klauzula etyczna**

Kupujący oświadcza, że zapoznał się z obowiązującym w ZREM-BUD Sp. z o.o. „Kodeksem Etyki Grupy Kapitałowej JSW”, którego treść została udostępniona na stronie https://www.zrem-bud.pl/rodo/kodeks_etyki_gk_jsw.pdf i zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej Umowy będzie przestrzegać zasad opisanych w ww. Kodeksie, oraz że standardów tych przestrzegać będą jego pracownicy oraz wszelkie inne osoby przy pomocy których wykonuje Umowę, jak również osoby, którym powierza wykonanie Umowy (w całości lub w części). Ponadto, Kupujący zobowiązuje się do zapobiegania i niepodjęcia działań, które mogłyby powodować naruszenie tych zasad przez jego pracowników. Kupujący zapewni zgodność swoich działań z powyższymi zasadami i na żądanie ZREM-BUD Sp. z o.o. niezwłocznie poinformuje o stosowanych w tym zakresie procedurach. Za wszelkie działania lub zaniechania stanowiące naruszenie powyższych obowiązków przez pracowników, osoby przy pomocy których Kupujący wykonuje Umowę, jak również osoby, którym Kupujący powierza wykonanie Umowy (w całości lub w części), Kupujący ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.

II. Klauzule antykorupcyjne**Odrzucenie korupcji**

Kupujący oświadcza, że w swojej działalności nie stosuje i nie toleruje korupcji, łapownictwa oraz wszelkich innych form wywierania wpływu, które mogą być sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami. Kupujący oświadcza, że zapoznał się z obowiązującą w ZREM-BUD Sp. z o.o. „Polityką antykorupcyjną Grupy Kapitałowej JSW” oraz „Procedurą zgłaszania nieprawidłowości w Grupie Kapitałowej JSW, których treść została udostępniona na stronie <https://www.jsw.pl/o-nas/compliance> i zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej Umowy będzie przestrzegać zasad opisanych w ww. Polityce i Procedurze, oraz że standardów tych przestrzegać będą jego pracownicy oraz wszelkie inne osoby przy pomocy których wykonuje Umowę.

Zobowiązanie do niepodjęcia działań korupcyjnych

Kupujący zobowiązuje się, że jego członkowie kadry kierowniczej i pracownicy nie będą stosować i tolerować korupcji, łapownictwa, jak również żadnych innych form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami, w tym w szczególności nie będą (bezpośrednio lub w sposób dorozumiany) oferować, obiecywać, udzielać, upoważniać, zabiegać o korzyści lub przyjmować jakichkolwiek nienależnych korzyści (lub nie będą sugerowali, że dokonają lub mogą dokonać takiej czynności w dowolnym czasie w przyszłości) w jakikolwiek sposób związany z niniejszą Umową, oraz że podjął uzasadnione środki, aby uniemożliwić pracownikom, współpracownikom lub jakimkolwiek innym osobom trzecim, podlegającym jego kontroli lub decydującemu wpływowi, dokonanie takich czynności.

Zobowiązanie do udzielenia informacji

Kupujący zobowiązuje się do udzielenia ZREM-BUD Sp. z o.o. informacji w zakresie niezbędnym do wykazania, że Kupujący wywiązuje się z określonych w niniejszej Umowie obowiązków dotyczących niepodjęcia działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia wezwania od ZREM-BUD Sp. z o.o.

Procedura naprawcza

Jeżeli ZREM-BUD Sp. z o.o. uprawdopodobni, że Kupujący dopuścił się naruszenia lub kilku powtarzających się naruszeń postanowień obowiązków dotyczących niepodjęcia działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji, ZREM-BUD Sp. z o.o. powiadomi o tym Kupującego i zażąda od niego podjęcia w rozsądnym terminie niezbędnych działań naprawczych oraz poinformowania o takich działaniach ZREM-BUD Sp. z o.o.

Odpowiedzialność

Za szkodę poniesioną przez ZREM-BUD Sp. z o.o., wynikającą z niewykonania lub nienależytego wykonania określonych w niniejszej Umowie obowiązków dotyczących niepodjęcia działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji oraz innych form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami, Kupujący ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, niezależnie od limitów i ograniczeń określonych w Umowie.

OŚWIADCZENIE
O ZAPOZNANIU SIĘ I PRZYJĘCIU DO STOSOWANIA
POLITYKI ANTYKORUPCYJNEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ JSW

MIEJSCOWOŚĆ _____

DATA _____

IMIĘ I NAZWISKO _____

STANOWISKO _____

FIRMA _____

Ja, niżej podpisany/a, niniejszym oświadczam, że zapoznałem/am się z Polityką Antykorupcyjną Grupy Kapitałowej JSW, rozumiem jej postanowienia, w tym wynikające z niej prawa i obowiązki, i zobowiązuję się do ich stosowania.

W szczególności zobowiązuję się do niepodejmowania żadnych działań, które mogłyby stanowić naruszenie zasad opisanych w Polityce Antykorupcyjnej Grupy Kapitałowej JSW.

CZYTELNY PODPIS _____